



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

*A mezzo piattaforma telematica SATER*

**Oggetto: Invito alla procedura negoziata** (art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021) con riferimento al seguente appalto:

**PNRR - LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO NELLA SCUOLA PRIMARIA DI SAN BIAGIO - Finanziato dall'Unione Europea (PNRR M4C1I3.3)**

**CUP: C93I18000120001– CIG: 9519461BB8**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Argenta (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma *SATER* gestita da *Intercent-ER – Registro di Sistema* n. PI286049-22, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 03/11/2022, ed all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 870 del 30/11/2022 con il quale il RUP, al fine di ampliare le possibilità di partecipazione e la possibilità di scelta sul mercato, ha disposto di procedere alla consultazione di nr. 20 Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, Codesta Spett.le Impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

**TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12:00 DEL GIORNO 12/12/2022**

**Responsabile Unico del Procedimento:** RUP dell'opera in seno al Comune di Argenta: Arch. Federica Urselli – Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (FE)

**Responsabile della procedura di gara** in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta      Ostellato      Portomaggiore

---

## OGGETTO DELL'APPALTO:

**PNRR - LAVORI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO NELLA SCUOLA PRIMARIA DI SAN BIAGIO - Finanziato dall'Unione Europea (PNRR M4C1I3.3) - CUP: C93I18000120001- CIG: 9519461BB8**

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 249 del 24/11/2022, e successiva determinazione dirigenziale n. 870 del 30/11/2022, alle quali si fa espresso rinvio.

**Atto di validazione del R.U.P.:** reso in data 14/11/2022.

**Luogo di esecuzione:** Argenta (FE) - 44011 Argenta – Loc. San Biagio, Via Chiesa, 47.

**Tempi esecuzione: 158 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a)* della Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii.

## VALORE STIMATO APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad **€ 300.000,00** al netto di I.V.A., di cui **€ 267.493,77** soggetti a ribasso ed **€ 32.506,23** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice dei contratti pubblici, l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, stimati in **€ 137.067,56**.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Argenta, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.

## **Importo lavori:**

Importo: **€ 300.000,00** al netto di I.V.A., di cui **€ 267.493,77** soggetti a ribasso ed **€ 32.506,23** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Costi stimati della manodopera: € 137.067,56** come risulta dalla determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 870 del 30/11/2022.



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta      Ostellato      Portomaggiore

---

## Durata dei lavori:

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **158 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a)* della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii..

**Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura"** secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## Natura lavori (Categoria Prevalente e relativa classifica):

**Categoria prevalente: OG1** - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI – importo di **€ 267.200,00** pari al 89,07%

- **devono possedere:**

**Attestazione SOA idonea** a "qualificazione obbligatoria" – ai sensi del DPR 207/2010.

**Subappaltabile nel limite del 49,9%** ai sensi art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

**È consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Categoria scorporabile: OS4** - IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI

– importo di **€ 32.800,00** pari al 10,93% - a qualificazione obbligatoria "notevole contenuto tecnologico" (DM Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248) **devono possedere:**

**Attestazione SOA idonea** a "qualificazione obbligatoria" – ai sensi del DPR 207/2010.

### ***Oppure***

per gli operatori economici **non** in possesso di attestazione SOA, "**requisiti semplificati**" di cui all'**art. 90 del D.P.R. n. 207/2010** - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge n. 80/2014:

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 32.800,00**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

**Subappaltabile al 100%** ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta    Ostellato    Portomaggiore

---

**NON è consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.

**PROCEDURA:** Procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di nr. 20 operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 03/11/2022 e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, in virtù del disposto normativo di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma "SATER" – gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 12/12/2022.**

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara.**

**Il disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante** ([www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) **e sul profilo dell'Ente Committente** ([www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). **L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER – gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito:

<http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

**Data della prima seduta virtuale: il giorno 13/12/2022 alle ore 09:00 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.**

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

Determinazione a contrarre del Comune di Argenta: determinazione n. 870 del 30/11/2022.

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione n.

Indirizzo: 44015 Portomaggiore (FE), Piazza Umberto I, 5

Codice fiscale: 93084390389 - P.IVA: 02015460385

[www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) - P.E.C.: [protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it](mailto:protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it)



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- Legge n. 108/2021;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.

*(F.to in digitale)*

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile della procedura di gara

**Dott.ssa Francesca Pirani**

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*